

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Севастьяново, Новая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 572.93
2	Запуск системы отопления		раз	2 577.83
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	44 953.76
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714.61
6	Работы по содержанию общего имущества			33.23
7	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	293.3
8	Промывка фильтров ХВС		раз	973.37
9	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			825.5
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	21 782.48
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 704.96
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	71.44
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			55.71
14	Герметизация межпанельных швов			89 494
15	Замена 1 дверного блока на металлический			35 239
16	Замена тамбурных деревянных дверей			130 747
17	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	7 726.8
18	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	3 765.65
19	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	7 916.45
20	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	65 379.6
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	6 232.8
22	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	36 773.28
23	Мытье окон		м2 площади	23 137.92
24	Полная уборка лестничных клеток		раз	5 971.08
25	Посыпка территории		м2	1 255.7
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	28 483.28
26	Выкашивание газонов		м2 газонов	5 852.25
27	Уборка газонов от случайного мусора		раз	5 354.16
28	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 461.42
29	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	4 633.41
30	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	19 461.42
31	АДС	Ежемесячно	м.кв.	26 078.28
32	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	169 703.64
33	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	72 007.2
34	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв	36 587.52
35	Аварийное обслуживание		раз	69 282.6
36	Дезинсекция подвалов		м.кв	6 251.85
37	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	3 769
38	Услуги по проведению лабораторных исследований и испытаний		раз	3 600
39	Обслуживание ОПУ		шт	28 305
40	Проверка дымоходов и вентканалов		квартира	2 880
41	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840.22
42	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440
43	Техническое обслуживание газового оборудования			16 416
44	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	3 330.5
45	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	1 232.01
	Итого			1 110 495.82

Остаток средств на начало года (руб):	-9156.50
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	423056.18
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	948019.84
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	966172.35
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-171632.48
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	5